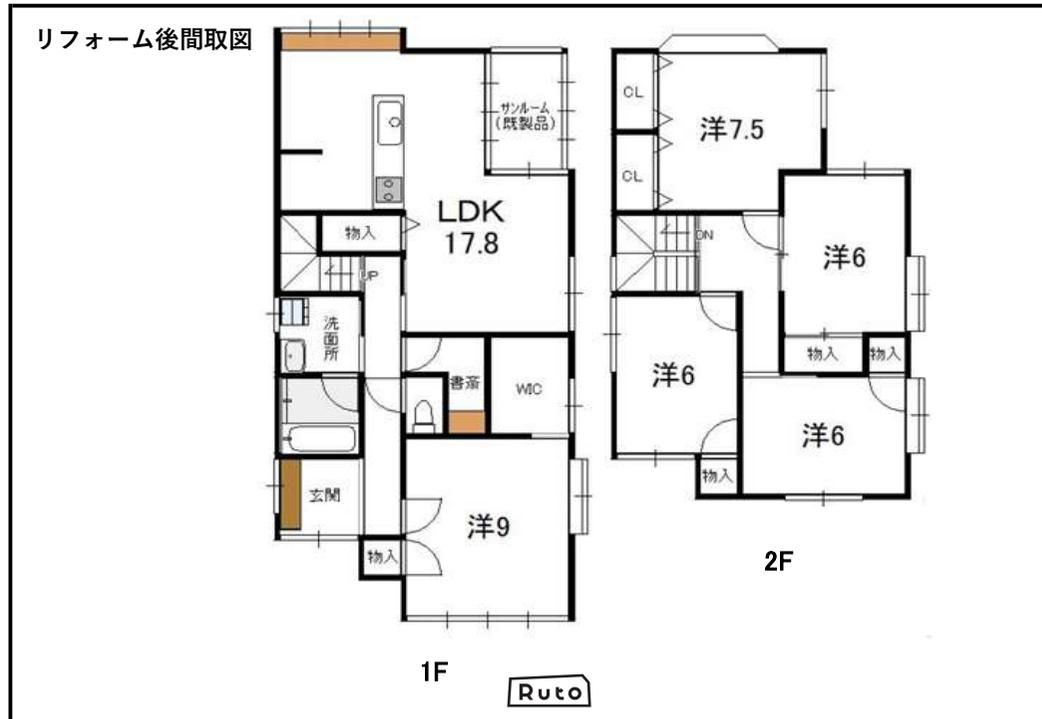
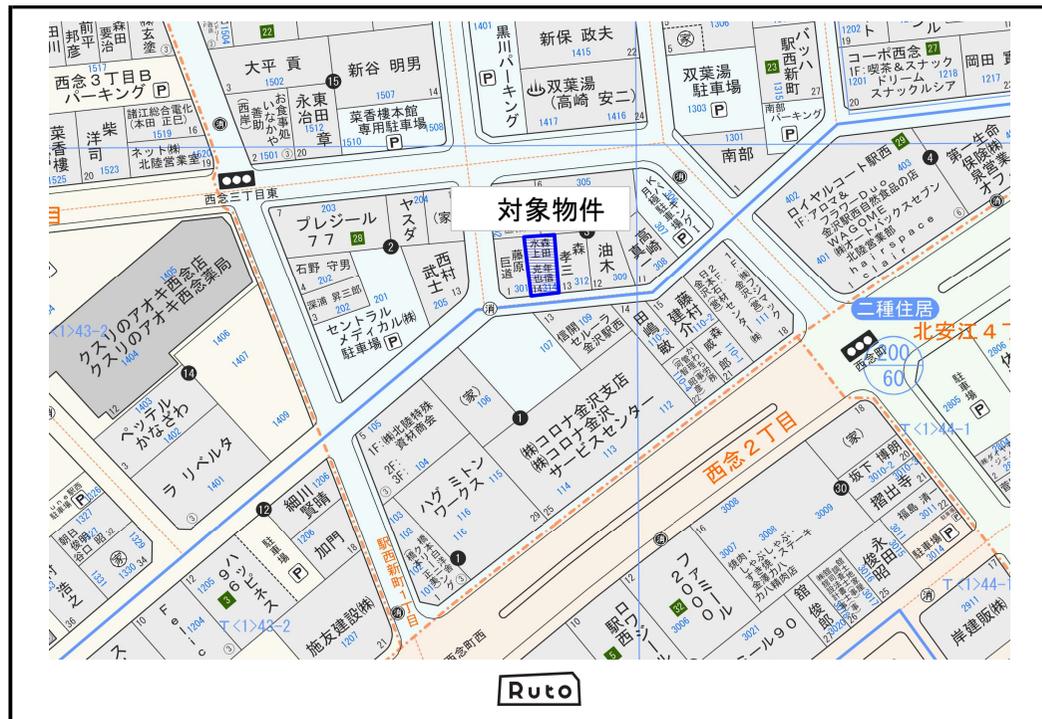




物件概要 (中古一戸建)

種別	既存住宅							
価格	価格 3480万円							
所在地	金沢市駅西新町一丁目314番・313番		小学校	西				
			中学校	長田				
住居表示	金沢市駅西新町一丁目3番14号							
用途地域	第1種住居	都市計画	市街化区域					
土地	面積	公簿 131.99 m ²	土地権利	所有権				
	地目	宅地	建/容	建ぺ率 60% 容積率 200%				
	現況	建付地	条件等	建築条件無し				
道路	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路1	南側	約5 m	約7.8 m	公道	有		
交通	最寄交通機関	北陸鉄道バス 「西念」バス停		最寄施設				
		下車徒歩 約4分						
区分	中古	駐車台数	2台	建築年月	1989年8月			
	構造	木造瓦葺2階建 地上 2階/地下 階		延床面積	129.17 m ² (39.07坪)			
建物	間取	5LDK		電気	北陸電力			
	備考	1階: LDK17.8 洋9+WIC 書斎 洗面脱衣室 UB WC サンプルム		ガス	LPG指定ガス会社			
その他	引渡日	即日		排水	公営			
	備考	◆R7年11月内外部・水回りフルリノベーション済 ◆居室全窓2重サッシ ◆後付サナルームあり200 ◆参考 近隣月極駐車場 6,500円/月 南向き成形地、利便性の高い駅西エリア。水回りすべて新品です。		負担金	下水			
報償額	規定手数料が必須となります		取引形態	売主				



株式会社 Ruto

〒920-8202 石川県金沢市西都1丁目226番地
 TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp
 HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号
 (公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者



未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
 Entrusting to the future. Connecting to the future.